



Diffusione immediata: 11/5/2022

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA LA GARA PER SVILUPPARE IL NORTH AUD BLOCK DI BUFFALO

Il progetto Canalside includerà residenze, ristoranti, negozi, parcheggi e una rete stradale storica

Le immagini del progetto sono disponibili [qui](#)

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi una richiesta di proposte (request for proposals, RFP) per riqualificare il North Aud Block a Buffalo, l'ultimo lotto di terreno dello Stato da sviluppare a Canalside. Questa RFP presenta un'opportunità per sviluppatori immobiliari esperti di trasformare il sito di quasi due acri, che è fondamentale per la rivitalizzazione in corso del centro cittadino di Buffalo. Lo Stato di New York ha precedentemente impegnato 10 milioni di dollari in finanziamenti per trasformare il North Aud Block, che saranno messi a disposizione dello sviluppatore selezionato per finanziare le infrastrutture del sito. L'Erie Canal Harbor Development Corporation, ECHDC un'entità statale, prevede che il progetto includa negozi, ristoranti, uffici, appartamenti, un hotel e un parcheggio strutturato in diversi edifici. Il progetto integrerà alcune parti della rete stradale del 19° secolo permettendo allo stesso tempo una modernizzazione che riconosca l'ambiente e le infrastrutture del 21° secolo, fondendo i dettagli storici con l'attuale città circostante. Guarda [qui](#) i disegni del progetto e una mappa della proprietà. Le proposte devono essere presentate entro le 15:00 di giovedì 1° settembre.

La governatrice Hochul ha dichiarato: "Canalside è diventato un luogo di destinazione e un catalizzatore per il rinnovamento dello storico lungomare di Buffalo. La riqualificazione del North Aud Block contribuirà a rilanciare l'economia, ad aprire nuovi spazi pubblici e a rendere il lungomare di Buffalo un luogo ancora più popolare dove vivere, lavorare e giocare. Il Canale Erie è stata un'impresa audace e coraggiosa che nessuno pensava fosse possibile, e New York continua a valorizzare la nostra orgogliosa eredità con questo progetto di trasformazione".

Il sito è prevalentemente libero e un tempo faceva parte di un superblocco e ospitava il Buffalo Memorial Auditorium, che lo Stato ha demolito nel 2009. Questa RFP consente ai partecipanti di proporre una varietà di usi, anche se le proposte devono includere

alcune caratteristiche di design obbligatorie, come previsto dalle Linee guida per il design di Canalside.

Il piano di sviluppo ipotizzato prevede circa 425.000 metri quadrati complessivi in diversi edifici, con circa 200 appartamenti residenziali e spazi commerciali, uffici e spazi operativi per l'ECHDC e fino a 450 posti auto situati in una rampa strutturata che verrebbe costruita sia sotto che sopra il livello del suolo. Si incoraggia lo sviluppo di più edifici all'interno di una strada storica ristrutturata, in modo da consentire la ricostruzione di altre parti di Lloyd Street e Commercial Street per completare le sezioni mancanti.

Il presidente dell'ECHDC, Robert Gioia, ha dichiarato: "Lo sviluppo del North Aud Block è parte integrante del collegamento tra Canalside e il distretto commerciale di Buffalo e migliorerà ulteriormente l'area come quartiere urbano e vivace. Non vediamo l'ora di esaminare i piani di sviluppo a uso misto che esplorano appieno il potenziale di questa zona".

La RFP completa è disponibile [qui](#) (nota: per scaricare la RFP è necessario aprire un account gratuito sul sito *New York Contract Reporter*), e le proposte devono essere presentate entro le ore 15:00 di giovedì 1° settembre. Giovedì 19 maggio alle 13:00 si terrà una riunione di presentazione e una visita in loco presso gli uffici dell'ECHDC al 95 di Perry St. a Buffalo. I partecipanti a questa RFP possono proporre qualsiasi mix di destinazioni d'uso in grado di promuovere gli obiettivi di sviluppo e di soddisfare tutti i requisiti di sviluppo descritti nella RFP.

La rinascita dell'Aud Block risale al 2014, quando l'ECHDC ha completato la costruzione di una serie di "canali" nel South Aud Block, basati sugli storici canali di Erie e Amburgo. Questi corsi d'acqua poco profondi favoriscono il pattinaggio sul ghiaccio in inverno, il pattinaggio a rotelle in autunno e altre attività ricreative durante l'estate, tra cui la navigazione in pedalò e pagaia. La costruzione di Canalside ha incluso anche la creazione di spazi pubblici e ponti. Questi elementi aggiuntivi del canale sono cresciuti in popolarità e numero di visitatori ogni anno e stanno attirando investimenti privati in altri nuovi impianti, come Explore & More: Il Ralph C. Wilson, Jr. Children's Museum e il prossimo Heritage Point, attualmente in costruzione e la cui apertura è prevista per il 2023.

Il rappresentante Brian Higgins ha dichiarato: "Si tratta di un momento cruciale di cambiamento per gli Inner e Outer Harbors di Buffalo e per il fiume Buffalo. Il Western New York non potrebbe chiedere un partner migliore della governatrice Hochul per aiutare a guidare la trasformazione del lungofiume di Buffalo. Quando si investe nelle infrastrutture, l'interesse del settore privato e le opportunità economiche regionali seguiranno. Questo progetto ci permette di portare finalmente il North Aud Block da vuoto a vibrante".

Il senatore Tim Kennedy ha dichiarato: "Questo è un altro esempio del continuo impegno di New York nel trasformare il nostro lungomare e nell'investire in uno spazio

interattivo e ricreativo che colleghi gli abitanti del Western New York e i turisti. Non vedo l'ora di vedere cosa diventerà questo lotto e come sarà incorporato nelle offerte esistenti che attraggono così tante persone e famiglie tutto l'anno".

Il senatore Sean Ryan ha dichiarato: "Negli ultimi anni, nuove attrazioni sul lungofiume come il Buffalo Heritage Carousel e l'Explore & More Children's Museum hanno contribuito a trasformare Canalside in una destinazione per tutto l'anno. Il successo della riqualificazione dell'Inner Harbor di Buffalo ha dato nuova vita al lungomare della città e ha gettato le basi per una nuova visione del centro di Buffalo. Per anni mi sono unito al deputato Higgins nel chiedere uno sviluppo del sito di North Aud Block che completasse il nostro investimento in Canalside. L'annuncio di oggi rappresenta un traguardo importante in quanto trasformiamo l'area circostante Canalside in un quartiere vivace e sono entusiasta di vedere una nuova visione che finalmente diventa concreta".

La leader della maggioranza dell'Assemblea Crystal Peoples-Stokes ha dichiarato: "Lo sviluppo del Canalside di Buffalo ha contribuito a dare nuova vita al centro cittadino e al quartiere dei divertimenti, oltre a stimolare l'economia della zona. La riqualificazione del North Aud Block è la fase finale della rivitalizzazione del Canalside e del lungomare storico di Buffalo. I residenti e i turisti possono ora visitare l'attrazione completa per tutte le stagioni. Elogio la governatrice Hochul per la gestione e l'investimento in WNY attraverso Erie Canal Harbor Development Corporation".

Il membro dell'Assemblea Jon Rivera ha affermato: "L'imminente riqualificazione e trasformazione del North Aud Block rappresenta un altro passo avanti nella straordinaria rivitalizzazione del lungomare di Buffalo. Negli ultimi dieci anni, investimenti intelligenti e una combinazione di opportunità ricreative e gastronomiche hanno trasformato Canalside in una delle principali destinazioni all'aperto della città. Quando il North Aud Block sarà completamente riqualificato con negozi, ristoranti, uffici e unità residenziali, l'area potrà giustamente ritrovare il tipo di fermento e di attività che caratterizzava l'ex Buffalo Memorial Auditorium che un tempo occupava lo spazio".

Il Sindaco della città di Buffalo, Byron W. Brown, ha osservato: "Questo è un altro importante traguardo nella trasformazione dell'Inner Harbor di Buffalo. Con questa RFP, sono state poste le basi per rendere il nostro Inner Harbor un luogo migliore in cui vivere, lavorare e viaggiare, creando al contempo un numero significativo di posti di lavoro per i nostri residenti e incrementando la base imponibile della città. Ringrazio la Governatrice Kathy Hochul per aver portato avanti la visione di ciò che Canalside sarà per i residenti e i visitatori presenti e futuri di Buffalo e del Western New York. Ringrazio anche la Erie Canal Harbor Development Corporation per la sua gestione di questo sito iconico".

Informazioni sulla Società per lo sviluppo del porto canale Erie

La Società per lo sviluppo del porto canale Erie è amministrata da un consiglio di nove membri, di cui sette con diritto di voto e due nominati d'ufficio senza diritto di voto. I sette amministratori con diritto di voto sono segnalati dalla Governatore dello Stato di

New York e nominati dalla Società per lo sviluppo urbano dello Stato di New York attiva sotto la denominazione di Empire State Development, in qualità di azionista unico dell'ECHDC. Le due posizioni senza diritto di voto degli amministratori nominati d'ufficio, sono detenute dal dirigente esecutivo della Contea di Erie e dal sindaco di Buffalo.

Come controllata dell'Empire State Development, la principale agenzia di sviluppo economico dello stato, l'Erie Canal Harbor Development Corporation sostiene e promuove la creazione di infrastrutture e di attività pubbliche a Canalside, lungo il corridoio di Ohio Street e il Porto Esterno, che attrae clientela importante, investimenti privati e migliora il godimento del lungomare per i residenti e i turisti del Western New York. L'intento è quello di rivitalizzare il waterfront di Western New York e rilanciare la crescita economica di Buffalo grazie alle ricchezze della regione, alla rilevanza geografica e alla sua bellezza naturale.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)